

A&M



Arquitectura e Ingeniería





Centro Islámico de Málaga

Detrás de un gran proyecto siempre hay un gran equipo

A&M es una empresa española de larga trayectoria en el sector de la arquitectura e ingeniería, especializada en la dirección integrada de proyectos o Project Management.

Política estratégica de empresa

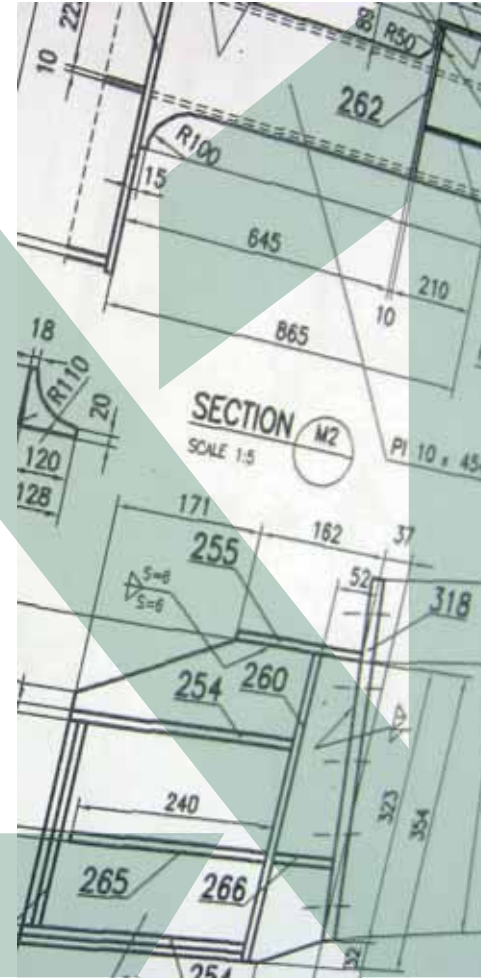
Nuestra Empresa la definimos como creativa, flexible, dinámica y trabajadora. Todo esto lo notan nuestros clientes tanto en calidad, como en facilidad de trato.

Basamos nuestra actividad en 4 máximas:

- Profesionalidad y Calidad.
- Honestidad, Transparencia y Confianza con nuestros clientes.
- Flexibilidad.
- Atención Personalizada y Continua.

Bajo estas premisas ofrecemos:

- Project Management: servicio integral, desde el proyecto hasta la entrega de la obra.
- Consultoría de arquitectura e ingeniería.





Residencial Brisas de Almayate. Promotor: REYAL. Pto: 8 Millones Euros.

El "Project Management" tiene como misión fundamental el cumplimiento de los objetivos de calidad, coste y plazo de ejecución del proyecto. El modelo de "Project Management" o "dirección integrada de proyectos" de construcción está caracterizado por integrar todas sus fases: diseño, contratación, construcción, finalización y puesta en explotación. Esta gestión integrada optimiza todos los recursos, limita el tiempo global del proyecto y reduce notablemente sus costes.

FASES DE PROJECT MANAGEMENT

Fase Conceptual

Se definen conjuntamente con el cliente los requerimientos básicos del proyecto: calidad, costo, plazo, funcionales y estéticos.

Fase de Diseño

Nuestro equipo redactará los correspondientes proyectos de arquitectura e ingeniería atendiendo a los requerimientos definidos. En caso de que esta función la desarrollen terceras empresas, colaboramos con ellos aportando soluciones que garanticen una correcta adecuación a los requerimientos del cliente.

Fase de Tramitación y Contratación

Gestión de licencias y permisos. Analizamos el sistema de contratación mas adecuado. Realizamos los pliegos de condiciones y estudiamos las distintas ofertas. Selección de contratistas mas adecuados. Gestión de contratos.

Fase de Ejecución

Control riguroso de la ejecución de los trabajos, de acuerdo a los requerimientos de calidad, costo y plazo. Mantenemos informado al cliente durante todo el proceso.

Finalización

Apoyamos a nuestros clientes a resolver cualquier incidencia hasta la puesta en marcha y entrega del edificio.



CONSTRUCTION MANAGEMENT

El Construction Management o dirección integrada de construcción tiene como misión fundamental el cumplimiento de los objetivos de calidad, coste y plazo de ejecución del proyecto a partir de unas condiciones ya establecidas a nivel de diseño.

Las fases fundamentales son:

- Estudio y revisión de proyecto.
- Gestión administrativa de licencias y visados.
- Gestión de contratación.
- Gestión de la construcción.
- Finalización y puesta en marcha.

PROJECT MONITORING

El objetivo del Project Monitoring consiste en establecer un canal de información constante con el cliente y la dirección facultativa acerca de la marcha de la obra y los materiales recepcionados.

Este flujo de información constante permite detectar:

- Desviaciones al Planning de obra acordado
- Desviaciones de Calidad de Materiales
- Desviaciones de Calidad de Ejecución

Además, por el carácter diario de la información transmitida, permite a las distintas figuras responsables del proyecto tomar las decisiones adecuadas en el menor tiempo posible, de forma que se minimicen los retrasos de la ejecución del proyecto.



Centro Islámico Málaga. Promotor: Ministerio de Asuntos Islámicos, Reino de Arabia Saudí. Pto: 15 Millones Euros.



Urb. Los Olivos. Viviendas Unifamiliares. Promotor: Inmobiliaria Marbella S.A.
Presupuesto: 2 Millones Euros.

Diseño y función, un binomio en armonía

En A&M pensamos que un gran diseño nunca está reñido con la función, sino que conviven ambos en armonía. Por ello, nuestros trabajos, arquitectónicamente acertados, son además funcionalmente adecuados. Trabajamos todos los estilos. Desde el más clásico andalusí, al mas moderno.

Por otro lado, la filosofía de integración heredada del Project Management queda patente en cada proyecto que redactamos: ***pensamos en la ejecución de las obras que proyectamos.***

Comenzando por unas exhaustivas mediciones, pasando por unos rigurosos y detallados planos, hasta la perfecta relación edificio/instalaciones: un buen proyecto elimina multitud de problemas durante la construcción.

Commissioning Management

Proceso de auditoría y ensayos que aporta un análisis exhaustivo sobre la adecuación al proyecto ejecutado y cumplimiento de normativas de las instalaciones y elementos constructivos de un edificio.

Maintenance Management

Gestión de la organización del mantenimiento del edificio. Debido a nuestro conocimiento exhaustivo de cada proyecto, podemos planificar un mantenimiento apropiado a los requerimientos del cliente.

Facility Management

Proceso de auditoría y ensayos que aporta un análisis exhaustivo sobre el cumplimiento de normativas y adecuación a los requerimientos funcionales de las instalaciones y elementos constructivos de un edificio en estado operativo. Descripción de las correcciones y mejoras. Evaluación de las soluciones propuestas.



Vivienda-Palacio. Promotor Privado. Riad. Arabia Saudí.

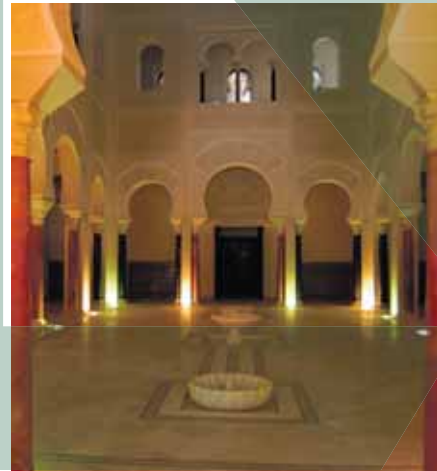
A&M | *Nuestros clientes*



Entre nuestros clientes se encuentran firmas de la talla de



Ayto. Málaga





C/ Cervantes 8, 1°. 29016 Málaga
Tel. 952 603 268 Fax 952 122 574
www.aymarquitectura.com
info@aymarquitectura.com